



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – SUB 50**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Graccho Cardoso

**CNPJ:** 13.112.875/0001-27

**ENDEREÇO DA OBRA:** Loteamento da Associação de Moradores e Comunitária Tamanduá – Graccho Cardoso/SE

**TIPO DE PROJETO:** Habitação unifamiliar (20 unidades)

**ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:** 53,86 m² por unidade

**ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR:** 47,46 m² por unidade

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil José Pereira de Menezes Júnior – CREA/SE 271404344-5

---

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Limpeza do terreno: remoção de vegetação rasteira, roçagem e nivelamento conforme SINAPI 3.
- Locação da obra: utilização de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m.
- Canteiro:
  - Placa de obra em lona 1,50 × 2,00 m com estrutura metálica (ORSE 11397).
  - Container tipo almoxarifado 6,00 × 2,40 m (ORSE-I 4299).
- Administração Local: equipe dirigente, manutenção e equipamentos de apoio à produção (SINAPI).

---

**2. FUNDAÇÕES**

- Tipo: sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado.
- Escavação: mecanizada com retroescavadeira e manual para ajustes finos.
- Concreto: fck = 30 MPa (lançamento manual com jérica).
- Aço: CA-50 e CA-60 conforme diâmetros especificados (5 a 10 mm).
- Formas: madeira compensada resinada 17 mm, 4 reutilizações.
- Impermeabilização:
  - Argamassa com aditivo impermeabilizante (espessura 1,5 cm).
  - Emulsão asfáltica em 2 demãos (SINAPI 98557 e 98562).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **3. SUPERESTRUTURA**

- Elementos: pilares 14×26 cm e vigas 12×25 cm em concreto fck 25 MPa.
  - Formas: compensado resinado (8 reutilizações).
  - Aço: CA-50 e CA-60 (5,0 a 10,0 mm).
  - Laje: pré-moldada unidirecional com vigotas de concreto e enchimento cerâmico (h = 12 cm).
  - Concretagem: manual, com adensamento e acabamento.
- 

### **4. ALVENARIA E FECHAMENTOS**

- Blocos cerâmicos furados horizontais (9×19×19 cm), assentados com argamassa de cimento e areia (traço 1:2:8) preparada em betoneira.
  - Vergas e contravergas: moldadas in loco em concreto 10 cm de espessura (SINAPI 105024 e 105030).
  - Espessura média da parede: 9 cm.
  - Assentamento alinhado e aprumado, juntas ≤ 1,5 cm.
- 

### **5. ESQUADRIAS**

#### **Metálicas (alumínio):**

- Portas externas de abrir com lambril e guarnição – (SINAPI 91338).
- Janelas de correr com 2 e 3 folhas (vidro + veneziana) – (SINAPI 94570, 94572).
- Janelas tipo maxim-ar 60×80 cm – (SINAPI 94569).

#### **Madeira:**

- Portas internas tipo kit popular semi-oca 80×210 cm, com dobradiças, batente e fechadura – (SINAPI 91314).
- 

### **6. COBERTURA**

- Estrutura: madeira serrada não aparelhada, composta por terças, caibros e ripas (SINAPI 92541).
- Tesouras: em madeira não aparelhada, vão 6 m (SINAPI 92548).
- Tratamento: pintura imunizante 1 demão (SINAPI 102233).
- Telhamento: telha cerâmica tipo capa-canal, 2 águas (SINAPI 94447).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

- Cumeeira: assentada com argamassa 1:2:9.
- Amarração: 3 fiadas de telhas nos beirais (SINAPI 94232).

---

## **7. REVESTIMENTOS**

### **Internos:**

- Chapisco: argamassa 1:3, preparo mecânico (SINAPI 87879).
- Emboço / Massa única: traço 1:2:8, aplicado manualmente, espessura 10 mm (SINAPI 87545 / 87547).
- Teto: massa única traço 1:2:8, espessura 10 mm (SINAPI 90408).

### **Cerâmicos:**

- Cozinha e lavanderia: revestimento até 1,50 m de altura (placas 20×20 cm).
- Banheiro (box): revestimento do piso ao forro (SINAPI 87267 / 87265).

### **Externos:**

- Chapisco: traço 1:3, preparo mecânico (SINAPI 87905 / 87894).
- Emboço / Massa única: traço 1:2:8, espessura 25 mm (SINAPI 87792 / 87775).

### **Forro:**

- PVC frisado branco com estrutura unidirecional (SINAPI 96111).

---

## **8. PISOS E RODAPÉS**

- Compactação e lastro: brita nº 3 e concreto magro 5 cm (SINAPI 100322 / 95241).
- Contrapiso: argamassa 1:4 (espessura 3 cm), mecânica em betoneira (SINAPI 87745 / 87630).
- Piso cerâmico: esmaltado PEI 4 (35×35 cm), assentamento com argamassa colante (SINAPI 87246 a 87248).
- Rodapé cerâmico 7 cm (SINAPI 88648).
- Soleiras e peitoris em granito polido (SINAPI 98695 / 101965).
- Calçada externa: piso cimentado não armado (SINAPI 94990).

---

## **9. PINTURA**

- Selador acrílico em todas as superfícies internas e externas (SINAPI 88485 / 88415).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

- Tinta látex acrílica standard, 2 demãos (SINAPI 104642).
- Madeiras: fundo nivelador e esmalte sintético acetinado (SINAPI 102197 / 102219).

---

**10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Entrada: bifásica 10,1 kW (ORSE 11125).
- Quadro: embutido, 12 disjuntores, padrão DIN (ORSE 13730).
- Circuitos: iluminação, tomadas e chuveiro independentes.
- Materiais: fios 1,5 mm<sup>2</sup>, 2,5 mm<sup>2</sup> e 4,0 mm<sup>2</sup>, cobre isolado 450/750 V (ORSE 649/400/401).
- Tomadas e interruptores: padrão ABNT, 10 A (ORSE 3729/478).
- Aterramento: haste de 3 m, cobre 5/8" (SINAPI 96985).
- Caixas e eletrodutos: PVC rígido e sanfonado, embutidos.

---

**11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

- Tubulações: PVC soldável DN 25 mm para água fria (SINAPI 89356 / 89446).
- Registros: gaveta e pressão de latão cromado 3/4" (SINAPI 89985 / 89987).
- Reservatório: caixa d'água de polietileno 1000 L (SINAPI 102607).
- Entrada individual: cavalete de PVC 25 mm com registro e caixa de proteção (SINAPI 97741 / ORSE- I 5207).
- Conexões: joelhos, T's e adaptadores flangeados com anel de vedação.
- Esgoto: tubos PVC DN 100 e DN 50 conforme projeto.

---

**12. EQUIPAMENTOS E LOUÇAS**

- Vaso sanitário com caixa acoplada branca.
- Lavatório e tanque de louça com pedestal.
- Bancada em granito com cuba inox simples.
- Torneiras metálicas padrão popular cromadas.

---

**13. SERVIÇOS FINAIS**

- Limpeza e remoção de resíduos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

- Verificação do funcionamento de todas as instalações.
- Entrega da unidade pronta para vistoria e emissão de Habite-se.

---

**14. NORMAS E REFERÊNCIAS**

- ABNT NBR 15.575 – Desempenho de Edificações Habitacionais.
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.
- ABNT NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria.
- ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário.
- Portaria MCID nº 1416/2023.
- Tabelas SINAPI/CAIXA – Base Julho/2025 – Sergipe.

---

**Graccho Cardoso/SE, outubro de 2025**

---

**Eng. Civil José Pereira de Menezes Júnior**  
**CREA/SE: 271404344-5**